

# MASTERPLAN DELLA RIGENERAZIONE – FASE 2 PROGETTAZIONE

RELAZIONI

## IMPLEMENTAZIONE MODELLO DI GOVERNANCE E COORDINAMENTO CENTRO STORICO

Cabina di regia – Town centre management – Antenne di via – Regolamento per i beni comuni e amministrazione condivisa  
REPORT 1 e REPORT 2

La presente tavola riassume in modo schematico e sintetico i macro temi oggetto di approfondimento nella Fase 2 di progettazione del progetto di rigenerazione «Rigenera Rovereto» sviluppato da Iscom group in assistenza al Comune di Rovereto e al Laboratorio di Rigenerazione Urbana.

Il Masterplan è suddiviso in tre macro aree: Relazioni – Mappa della Rigenerazione – Azioni.

Nella sezione «Relazioni» vengono indicati i report con le proposte di sviluppo del percorso in chiave di governance e coordinamento. Nella sezione «Mappa della Rigenerazione» in modo schematico vengono sovrapposti al tessuto dell'area urbana di progetto i vari temi affrontati. Nella sezione «Azioni» sono indicati gli specifici temi oggetto di progettazione con l'indicazione dei rispettivi report per gli approfondimenti.

MAPPA DELLA RIGENERAZIONE



AZIONI

<p>I DISTRETTI DEL CENTRO URBANO REPORT 3 REPORT 4</p>	<p>INCENTIVI E CONTRIBUTI PUNTI VENDITA E AZIONI FORMATIVE REPORT 5 REPORT 6</p>	<p>PIANO VALORIZZAZIONE AREA MERCATALE REPORT 7</p>	<p>● LA RIATTIVAZIONE DEI VUOTI COMMERCIALI REPORT 8</p>	<p>● ABACO PLATEATICI REPORT 9</p>	<p>RIQUALIFICAZIONE SPECIFICHE ZONE Piazze: Rosmini, Damiano Chiesa e Nazario Sauro REPORT 10</p>	<p>COMUNICAZIONE DOTAZIONE PARCHEGGI E REVISIONE SISTEMA SEGNALETICA PARCHEGGI REPORT 11 REPORT 12</p>	<p>RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI REPORT 13</p>	<p>COMUNICAZIONE DOPPIA REGOLAMENTAZIONE ZTL REPORT 14</p>	<p>● KM DELLE MERAVIGLIE Valorizzare il patrimonio visibile e nascosto – Km racconto e comunicazione REPORT 15a</p>	<p>TURISMO SPORT CULTURA GIOVANI WELFARE REPORT 15b REPORT 16 REPORT 17 REPORT 18</p>	<p>● RILEVAZIONE FLUSSI REPORT 19</p>
--	--	---	--	--	---	--	--	--	---	---	---

# MASTERPLAN DELLA RIGENERAZIONE – FASE 2 PROGETTAZIONE

RELAZIONI

**IMPLEMENTAZIONE MODELLO DI GOVERNANCE E COORDINAMENTO CENTRO STORICO**  
 Cabina di regia – Town centre management – Antenne di via – Regolamento per i beni comuni e amministrazione condivisa  
 REPORT 1 e REPORT 2

La presente tavola riporta i principali contenuti e le principali proposte di sviluppo del percorso di rigenerazione per ciascun tema oggetto di progettazione e di approfondimento nella Fase 2.

AZIONI

I DISTRETTI DEL CENTRO URBANO REPORT 3 REPORT 4	INCENTIVI E CONTRIBUTI PUNTI VENDITA E AZIONI FORMATIVE REPORT 5 REPORT 6	PIANO VALORIZZAZIONE AREA MERCATALE REPORT 7	LA RIATTIVAZIONE DEI VUOTI COMMERCIALI REPORT 8	ABACO PLATEATICI REPORT 9	RIQUALIFICAZIONE SPECIFICHE ZONE Piazze: Rosmini, Damiano Chiesa e Nazario Sauro REPORT 10	COMUNICAZIONE DOTAZIONE PARCHEGGI E REVISIONE SISTEMA SEGNALETICA PARCHEGGI REPORT 11 REPORT 12	RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI REPORT 13	COMUNICAZIONE DOPPIA REGOLAMENTAZIONE ZTL REPORT 14	KM DELLE MERAVIGLIE Valorizzare il patrimonio visibile e nascosto – Km racconto e comunicazione REPORT 15a	TURISMO SPORT CULTURA GIOVANI WELFARE REPORT 15b REPORT 16 REPORT 17 REPORT 18	RILEVAZIONE FLUSSI REPORT 19
---	---	---	--	------------------------------	--	---	--	--	--	--	---------------------------------

INTERVENTI

Individuazione dei Distretti Attori, processo, strumenti e politiche per l'attivazione dei Distretti Proposta dei 6 Distretti Piano di attività per singolo Distretto con l'indicazione di: Vocazione e specializzazione del Distretto Morfologia del Distretto Dettaglio offerta commerciale e di servizi Interventi puntuali di riqualificazione, miglioramento, ricucitura Iniziativa, progetti, azioni tra operatori Iniziativa, progetti, eventi d'area	Proposta di bando per contributi a fondo perduto con l'indicazione di: Finalità e obiettivi del bando Tipologia di soggetti beneficiari Tipologie di attività escluse Interventi ammessi a contributo Risorse stanziare ed entità del contributo Criteri di valutazione delle domande Modalità di erogazione del contributo Proposta di azioni formative con l'indicazione di: Scenario di riferimento Elementi di sintesi indagine operatori Fabbisogni, strategie, metodi e organizzazione Proposta di moduli formativi	Proposte per la valorizzazione dell'area mercatale con l'indicazione di: Caratteristiche, criticità, minacce, opportunità e sfide per il commercio su area pubblica Mercato a Rovereto (mercati settimanali, fiere e mercati annuali, estratto indagini ai frequentatori) Considerazioni strategiche di sintesi Linee guida e proposte per la valorizzazione della funzione mercatale nel centro urbano	Proposte per la riattivazione dei vuoti commerciali con l'indicazione di: Sintesi della mappatura dei vuoti commerciali realizzata in fase di analisi Matrice metodologica delle azioni per la riattivazione dei vuoti commerciali e relativi casi di riferimento su scala nazionale Descrizione case history di riferimento Strategie e proposte di intervento: supportare prioritariamente le attività esistenti affinare l'attività di analisi dei vuoti incrementare la qualità urbana monitorare il fenomeno: ripetere «Spazi in movimento» agevolazioni a livello provinciale e comunale e strumenti finanziari per start-up brochure descrittiva del territorio temporary store per test commerciali	Proposte per la valorizzazione e il riordino dei dehor con l'indicazione di: Analisi sul campo dei dehor esistenti Analisi di un caso studio Confronto tra il regolamento del Comune di Rovereto e il caso studio Proposte di aggiornamento del regolamento di Rovereto con l'indicazione di: Zonizzazione Tipologie ammesse per ciascuna zona Documenti per la presentazione della domanda Progetti speciali Progetti d'area	Proposte per la valorizzazione di: Piazza Rosmini Piazza Damiano Chiesa Piazza Nazario Sauro Tramite i RigenRO_Lab Spazio pubblico che hanno visto il coinvolgimento di studenti universitari sono stati delineati gli interventi di valorizzazione volti a: Proporre una nuova visione dello spazio pubblico Superare criticità esistenti Esemplificare nuovi usi possibili Fornire linee guida per le necessarie attività di approfondimento tecnico e condivisione Progettazione integrata tra diverse funzioni dello spazio pubblico	Proposte per interventi di miglioramento dei sistemi di comunicazione della dotazione e del sistema di segnaletica dei parcheggi con particolare riferimento a: Percorso dai caselli autostradali al centro urbano Percorso urbano per il raggiungimento dei parcheggi in struttura	Proposte per interventi di miglioramento dei percorsi dalla principali aree di attestamento al centro urbano con l'indicazione di: Principali percorsi possibili Individuazione criticità puntuali per ciascun percorso Interventi di miglioramento per ciascun percorso di raggiungimento del centro urbano	Proposte ed interventi di miglioramento dell'attuale assetto della ZTL con l'indicazione di: Principali caratteristiche ZTL a Rovereto Confronto con altre città Proposte di miglioramento in relazione a: Azioni di comunicazione Proposte per i varchi e gli accessi Altri possibili interventi per carico/scarico, controllo accessi, sistema di rilascio permessi, ticket digitali	Proposte per la valorizzazione del patrimonio visibile e nascosto mediante la «realizzazione» del Km delle Meraviglie con l'indicazione di: Report fotografico Analisi stato di fatto Definizione progetto (parole guide, strategia, strumenti e storie) Step di attuazione Percorso attuativo e pianificazione strategica Condivisione e collaborazione Attori coinvolti e coinvolgibili Azioni di breve, medio, lungo termine	Proposte per interventi tematici su turismo, cultura, sport e giovani sulla base dei RigenRO_Lab e i approfondimenti tecnici con l'indicazione di: Strategia operativa di sviluppo Matrice analitica delle aree di sviluppo con obiettivi strategici e azioni proposte Matrice analitica delle azioni con una sintetica descrizione, priorità, facilità e tempi di realizzazione, attori coinvolti Schede progetto per ciascun intervento proposto	Restituzione risultati della rilevazione dei flussi in c.so Bettini, c.so Rosmini, via Rialto, via Mercerie, via Danta con l'indicazione di: Metodologia Ubicazione dei sensori Dati e distribuzione dei flussi Principali elementi di analisi emersi Distinzione delle macro tipologie di flusso Proposte di sviluppo del monitoraggio Dati di dettaglio per eventuali approfondimenti
--	---	---	--	--	--	---	---	--	---	--	--