

COMUNE di
ROVERETO
c_h512
A00001



Prot. I
N. 0022036 - dd 22/03/21
Fasc: 06.02 2016/0000002



Imposta di bollo assolta in modo virtuale
giusta aut. n. 19703/89 del 10.11.1989
dell'Intendenza di Finanza di Trento

COMUNE DI ROVERETO

(Provincia di Trento)

RACCOLTA COMUNALE N. 1510

PROTOCOLLO D'INTESA

RELATIVO AL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE

L'anno duemilaventuno, addì due, del mese di marzo;

Fra i signori:

1. VALDUGA FRANCESCO, nato a Rovereto (TN), il 21 maggio 1972, domiciliato per la carica in Rovereto - Piazza Podestà, n. 11 - il quale, ai sensi dell'art. 24, comma 11 dello Statuto, interviene e stipula in rappresentanza del **COMUNE DI ROVERETO** (P.IVA: 00125390229) nella sua qualità di Sindaco;

2. FONTANARI MARCO, nato a Milano (MI), il 21 giugno 1971, domiciliato per la carica in Rovereto, il quale interviene e stipula in rappresentanza dell' **UNIONE COMMERCIO, TURISMO, SERVIZI, PROFESSIONI E PICCOLE E MEDIE IMPRESE / CONFCOMMERCIO – SEZIONE AUTONOMA DI ROVERETO E VALLAGARINA** con sede a Rovereto, Via Pedroni n. 6/A (Cod.Fisc.85003450229 - P.Iva: 0051300224) nella sua qualità di Presidente;

Premesso che:

➤ *il Comune* ha posto come una delle priorità per la legislatura quello del rilancio del centro urbano della città, sia in termini di vivibilità che da un punto di vista socio economico:

➤ *il Comune*, al fine di dare concretezza alle linee programmatiche di legislatura, ha espresso l'intendimento di continuare un percorso che,



coinvolgendo specificatamente i settori del commercio, turismo ed artigianato, dell'urbanistica, della mobilità/vivibilità, dei lavori pubblici e arredo urbano, punti a definire un progetto di rilancio del centro urbano della città, valorizzando le sue peculiarità e le sue specificità. Questo anche coinvolgendo tutti gli assessorati che possano guidare ed indirizzare il processo di sviluppo e trasformazione urbana, individuando specifiche azioni e possibili tempistiche;

➤ **Confcommercio - Imprese per l'Italia** è la più grande organizzazione rappresentativa delle Imprese del Terziario di mercato italiane, con più di 700.000 imprese associate, appartenenti ai settori del Commercio, del Turismo, dei Trasporti e della Logistica, dei Servizi alle Imprese e alle Persone, di ogni tipologia e dimensione. In particolare Confcommercio ha siglato a livello nazionale un protocollo di intesa con ANCI- Associazione Nazionale dei Comuni Italiani per un'azione comune di promozione della dimensione urbana;

➤ **Confcommercio - Imprese per l'Italia Trentino- sezione autonoma di Rovereto e Vallagarina**, che associa 855 imprese, appartenenti ai medesimi settori; al fine di dare maggior efficacia ed organicità alla costante azione di sostegno e supporto ai soci, imprenditori del commercio, turismo e servizi della città, ritiene sia necessario definire un percorso che garantisca alle realtà ad oggi operanti nel centro cittadino ed quelle che potrebbero avere l'interesse ad insediarsi, le migliori condizioni per consolidare la loro azione o avviare la propria attività, aumentando l'attrattività dello stesso.

➤ **Le Parti** sopra descritte intendono fare anche riferimento:



- al protocollo d'intesa sulla rigenerazione urbana sottoscritto dall'ANCI, Associazione Nazionale Comuni Italiani, rappresentata dall'allora Presidente Piero Fassino e da Confcommercio – Imprese per l'Italia, rappresentata da Carlo Maria Sangalli;
 - al Laboratorio sperimentale nazionale sulla Rigenerazione Urbana (con gruppi territoriali e gruppi tematici) al quale partecipano oltre 150 Comuni coinvolti nel progetto;
 - agli studi effettuati ed in corso sulla città, sia sotto il profilo della programmazione urbanistica in genere sia con riferimento ai piani della mobilità urbana;
 - al precedente protocollo d'intesa siglato presso il Comune di Rovereto in data 22 settembre 2017 , giusta raccolta comunale n. 1104,;
Con deliberazione n 255 di data 1 dicembre 2020, esecutiva, la Giunta Comunale disponeva tra l'altro di approvare il testo del presente atto;
Con deliberazione della Giunta Esecutiva di data 19 novembre 2020, Unione Commercio, Turismo, Servizi, Professioni e Piccole e Medie Imprese / Confcommercio – Sezione Autonoma di Rovereto e Vallagarina approvava tra l'altro lo schema del presente atto e dava mandato al Presidente Marco Fontanari al perfezionamento e alla sottoscrizione del presente atto;
Tutto quanto premesso tra le parti, si conviene e si stipula quanto segue:
- Articolo 1 – Principio di partenariato**
- Le premesse formano parte integrante, essenziale e sostanziale della presente intesa.



Le parti ritengono indispensabile a tal fine applicare con efficacia il principio di partenariato pubblico privato.

Articolo 2 - Obiettivi

Le Parti dichiarano di voler procedere alla definizione, a livello locale, del progetto di riqualificazione urbana che preveda una serie di azioni orientate:

- alla rigenerazione urbana, sociale ed economica delle aree urbane del centro cittadino individuate dal progetto al fine di arrestare possibili fenomeni di impoverimento e le conseguenti ricadute negative in ambito ambientale, sociale ed economico;
- all'aumento dell'attrattività complessiva del sistema economico della città, con effetti benefici per quanto attiene la vivibilità dei luoghi, all'occupazione, alla qualità dello spazio pubblico e della mobilità;
- al rafforzamento della presenza di funzioni e servizi di prossimità al cittadino, anche a tutela delle fasce deboli della popolazione e per la riduzione degli spostamenti con mezzi privati;
- alla valorizzazione delle attività specifiche degli ambiti urbani finalizzate all'attivazione di dinamiche di sviluppo locale sostenibile che favoriscano l'integrazione funzionale tra i diversi settori economici.

Ritengono indispensabile a tal fine applicare con efficacia il principio di partenariato pubblico – privato.

Articolo 3 - Attività

Le parti si impegnano:

- ad attivare congiuntamente un percorso di rigenerazione delle aree urbane individuate come prioritarie , facendo riferimento agli obiettivi



definiti all'art. 2 ed individuando le azioni concrete da proporre e le relative tempistiche, il progetto di rigenerazione potrà interessare anche i centri storici dei sobborghi cittadini; in particolare il Comune mette a disposizione i locali in disponibilità per comodato dalla Regione TAA siti in Via Carducci/via Tartarotti e l'UCTS le risorse umane necessarie all'apertura degli spazi;

- a mantenere la presenza del Laboratorio/Tavolo sulla Rigenerazione Urbana locale quale luogo permanente di confronto e condivisione del progetto, che possa coinvolgere anche altri interlocutori qualificati interessati dal progetto ed i cittadini;
- ad individuare le aree urbane sulle quali cominciare ad operare e le specifiche caratterizzazioni e potenzialità delle stesse da un punto di vista socio – economico, partendo da quelle situate nel centro cittadino ed inoltre nei centri storici dei sobborghi;
- ad individuare le macro azioni da porre in essere per agevolare l'intrapresa economica nelle specifiche aree urbane, verificando la fattibilità di un incubatore dedicato alle attività di commercio - artigianato - servizi e turismo;
- ad individuare le possibili fonti di finanziamento a livello locale, provinciale, nazionale ed europeo funzionali a dare concretezza al progetto;
- a valutare la possibilità di avvalersi di specifiche professionalità anche esterne al contesto locale per l'implementazione del progetto di qualificazione urbana;
- a valorizzare e mettere a sistema gli studi ed i percorsi finora attivati,



in materia di rigenerazione urbana e non, che possono essere funzionali alla costruzione di una organica visione d'insieme, avendo come base l'idea di città già declinata da questa Amministrazione;

Articolo 4 - Azioni

Le parti, riconoscono i risultati generati dalla Progettazione di Rigenerazione affidata ISCOMGROUP e conclusa ad aprile 2020 e quindi si impegnano reciprocamente ad intraprendere le seguenti azioni :

3. perseguire il coordinamento e la convergenza di tutte le iniziative relative al centro cittadino nel quadro delle linee di azione del progetto della Rigenerazione Urbana sia in termini di coinvolgimento degli attori sia in termini di interventi sul territorio;
4. perseguire il massimo coinvolgimento degli attori, enti ed istituzioni, operatori e cittadini interessati dalle azioni di Rigenerazione Urbana;
5. promuovere la creazione dei distretti del commercio sulla base della vocazione e delle caratteristiche dei luoghi e dell'offerta economica e sociale, individuando strumenti di sostegno la loro sviluppo e consolidamento;
6. promuovere il "KM delle meraviglie" con interventi volti alla sua visibilità al frequentatore e alla valorizzazione del centro storico;
7. individuare azioni di sviluppo di mercatini periodici a tema e la valorizzazione dei mercati esistenti;
8. promuovere azioni di incentivazione all'adeguamento dei punti vendita ed alla formazione degli operatori;



9. delineare azioni di rivitalizzazione dei locali sfitti, partendo dalla costante rilevazione fino a promuovere azioni a sostegno della loro riattivazione riprendendo, se e quando possibile, il protocollo di intesa siglato al proposito con Trentino Sviluppo nell'ottobre 2018;

10. delineare azioni di valorizzazione dei plateatici come strumento di rivitalizzazione del centro urbano;

11. delineare azioni di collegamento tra l'uso e la frequentazione dei parcheggi cittadini con le strutture commerciali di prossimità;

12. promuovere sperimentazioni di rigenerazione urbana in alcuni centri storici dei sobborghi;

Articolo 5 – Laboratorio di Rigenerazione Urbana

Le Parti si impegnano a ritrovarsi con cadenza periodica su un tavolo bilaterale (Laboratorio di Rigenerazione Urbana) al fine di valutare lo stato di avanzamento del progetto, anche con il successivo coinvolgimento di ulteriori interlocutori qualificati, parti sociali e portatori di interesse che possano contribuire alla miglior riuscita del progetto.

Articolo 6 – Partecipazione soggetti esterni

Il presente Protocollo d'intesa non ha nessuna finalità commerciale e non comporta alcuna forma di esclusiva, restando le Parti pienamente libere di stipulare analoghi accordi con soggetti terzi. Le parti anzi intendono coinvolgere nel progetto tutti gli attori che si muovono sul territorio e che possano essere interessati alla rigenerazione urbana.

Il tavolo della Rigenerazione Urbana sarà quindi ampliato ad ulteriori associazioni ed Enti che vogliono partecipare ai lavori sulle specifiche



tematiche.

Articolo 7 - Durata

Il presente Protocollo entrerà in vigore alla data della stipula ed avrà durata di anni cinque (5), e potrà essere rinnovato qualora le parti lo ritengano utile al proseguo del processo di rigenerazione urbana.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/86 art. 1 lettera B) – tariffa Parte II.

Letto accettato e sottoscritto in forma digitale.

COMUNE DI ROVERETO

Il Sindaco – Francesco Valduga

**UNIONE COMMERCIO, TURISMO, SERVIZI, PROFESSIONI E
PICCOLE E MEDIE IMPRESE / CONFCOMMERCIO –
SEZIONE AUTONOMA DI ROVERETO E VALLAGARINA (**

Il Presidente – Marco Fontanari

MARCO
FONTANARI

Firmato digitalmente da MARCO
FONTANARI
Data: 2021.03.05 14:05:08 +01'00'

Rapporto di verifica

1. Descrizione

Il file **1510.pdf.p7m** è un documento elettronico di tipo **CAdES (busta P7M con documento firmato)**.

Questo rapporto di verifica è stato generato in data 22/03/2021 alle 07:47:03 UTC.

2. Schema di sintesi

Il documento contiene 2 firme elettroniche e non contiene marche temporali.

Firmatario	Esito Verifica
 Francesco Valduga Firma elettronica <u>N°1</u>	✓ Firma valida Profilo CAdES-BASIC
 MARCO FONTANARI Firma elettronica <u>N°2</u>	✓ Firma valida Profilo PAdES-BASIC

3. Dettagli

- Nome file: **1510.pdf.p7m**
- Impronta del file: **16bcc921c16c2ee417d700fae12fd1739085f7210152bda39df9e37425e55cfc**
- Algoritmo di impronta: **sha256**
- Tipo: **p7m**
- Data della verifica: **22/03/2021 alle 07:47:03 UTC.**

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

Firma elettronica N°1

Questa firma con profilo CAdES-BASIC è stata apposta da **Francesco Valduga**, C.F./P.IVA **VLDFNC72E21H612J**, nazione **IT**.

La firma è apposta con algoritmo **sha256WithRSAEncryption**

Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento al Certificato N°1.

Elenco risultati della verifica alla data **22/03/2021 alle 07:47:03 UTC** :

- ✓ **La firma è integra e valida**
- ✓ **Il certificato del firmatario rispetta la Determinazione 189/2017 di Agid**
- ✓ **Certificato di CA affidabile - InfoCert Firma Qualificata 2**

Elenco Certificati

- **Certificato N°1 - Francesco Valduga (Certificato firmatario)**
 - dnQualifier: **20155002083**
 - Nazione: **IT**
 - Organizzazione: **COMUNE DI ROVERETO/00125390229**
 - Organizzazione: **SINDACO**
 - Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT-VLDFNC72E21H612J**
 - Cognome: **VALDUGA**
 - Nome proprio: **FRANCESCO**
 - Nome e Cognome del soggetto: **Francesco Valduga**
 - Rilasciato da: **InfoCert Firma Qualificata 2**
 - Numero di serie: **7DB7BA**
 - Validità: da **23/05/2018 alle 13:05:08 UTC** al **09/06/2021 alle 21:59:59 UTC**
 - Usi del certificato: nonRepudiation,
 - **Certificato Qualificato:**
 - ◆ Certificato dichiarato come qualificato secondo la normativa eIDAS (regolamento UE 910/2014)
 - ◆ Il certificatore dichiara che le informazioni su questo certificato verranno conservate per almeno **20** anni;
 - ◆ Il certificato è dichiarato come qualificato per i seguenti utilizzi: *esign* (0.4.0.1862.1.6.1),
 - ◆ La chiave privata di questo certificato risiede su un dispositivo di firma sicuro (SSCD);
 - ◆ Informazioni sulla PKI per questo certificato: <https://www.firma.infocert.it/pdf/PKI-DS.pdf>
 - Stato di revoca OCSP:
 - ◆ **Il certificato risulta non revocato nella risposta OCSP aggiornata il 22/03/2021 alle 07:30:00 UTC**
 - ◆ Risposta OCSP emessa da Authorized Responder , scaricata all'indirizzo <http://ocsp.sc.infocert.it/>
 - Stato di revoca CRL:
 - ◆ **Il certificato risulta non revocato nella CRL numero 1632363 emessa il 21/03/2021 alle 22:30:00 UTC**
 - ◆ CRL emessa da InfoCert Firma Qualificata 2 , scaricata all'indirizzo <http://crl.infocert.it/crls/firma2/CRL19.crl>
 - Informazioni sulle politiche applicate dal certificatore: <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>,
- **Certificato N°2 - InfoCert Firma Qualificata 2**
 - Nazione: **IT**
 - Organizzazione: **INFOCERT SPA**
 - Organizzazione: **Certificatore Accreditato**
 - Codice Fiscale / Partita IVA: **07945211006**
 - Nome e Cognome del soggetto: **InfoCert Firma Qualificata 2**
 - Rilasciato da: **InfoCert Firma Qualificata 2**
 - Numero di serie: **01**
 - Validità: da **19/04/2013 alle 14:26:15 UTC** al **19/04/2029 alle 15:26:15 UTC**
 - Usi del certificato: keyCertificateSignature, cRLSignature,
 - Informazioni sulle politiche applicate dal certificatore: <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>,
- **Certificato N°3 - Authorized Responder**
 - Nazione: **IT**
 - Organizzazione: **InfoCert SpA**
 - Organizzazione: **Trust Service Provider**
 - Nome e Cognome del soggetto: **Authorized Responder**
 - Rilasciato da: **InfoCert Firma Qualificata 2**

- Numero di serie: **01447097**
- Validità: da **09/12/2020 alle 09:49:22 UTC** al **09/12/2022 alle 10:49:22 UTC**
- Usi del certificato: digitalSignature,

Firma elettronica N°2

Questa firma con profilo PAdES-BASIC è stata apposta da **MARCO FONTANARI**, C.F./P.IVA **FNTMRC71H21F205S**, nazione **IT**.

La firma è apposta con algoritmo **sha256WithRSAEncryption**

Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento al Certificato N°1.

Elenco risultati della verifica alla data **22/03/2021 alle 07:47:03 UTC** :

- ✓ **La firma è integra e valida**
- ✓ **Il certificato del firmatario rispetta la Determinazione 147/2019 di Agid**
- ✓ **Certificato di CA affidabile - ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1**

Elenco Certificati

- **Certificato N°1 - MARCO FONTANARI (Certificato firmatario)**
 - Nazione: **IT**
 - Cognome: **FONTANARI**
 - Nome proprio: **MARCO**
 - Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT-FNTMRC71H21F205S**
 - Nome e Cognome del soggetto: **MARCO FONTANARI**
 - dnQualifier: **WSREF-44736929272882**
 - Rilasciato da: **ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1**
 - Numero di serie: **201CEAA33162EA6F**
 - Validità: da **11/06/2020 alle 12:28:54 UTC** al **11/06/2023 alle 12:28:54 UTC**
 - Usi del certificato: nonRepudiation,
 - **Certificato Qualificato:**
 - ◆ Certificato dichiarato come qualificato secondo la normativa eIDAS (regolamento UE 910/2014)
 - ◆ Il certificatore dichiara che le informazioni su questo certificato verranno conservate per almeno **20** anni;
 - ◆ La chiave privata di questo certificato risiede su un dispositivo di firma sicuro (SSCD);
 - ◆ Informazioni sulla PKI per questo certificato: <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>
<https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>
 - Stato di revoca OCSP:
 - ◆ **Il certificato risulta non revocato nella risposta OCSP aggiornata il 22/03/2021 alle 07:21:59 UTC**
 - ◆ Risposta OCSP emessa da **ArubaPEC EU Qualified Certificates OCSP Responder G1**, scaricata all'indirizzo <http://ocsp01.pec.it/va/arubapec-eidas-g1>
 - Stato di revoca CRL:
 - ◆ **Il certificato risulta non revocato nella CRL numero 28108 emessa il 21/03/2021 alle 14:21:59 UTC**
 - ◆ CRL emessa da **ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1**, scaricata all'indirizzo <http://crl01.pec.it/va/arubapec-eidas-g1/crl>
 - Informazioni sulle politiche applicate dal certificatore: <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>,
- **Certificato N°2 - ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1**
 - Nazione: **IT**
 - Località: **Arezzo**

- Organizzazione: **ArubaPEC S.p.A.**
 - Identificatore di organizzazione: **VATIT-01879020517**
 - Organizzazione: **Qualified Trust Service Provider**
 - Nome e Cognome del soggetto: **ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1**
 - Email: **info@arubapec.it**
 - Rilasciato da: **ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1**
 - Numero di serie: **4D4AFD13E8AE2789**
 - Validità: da **26/04/2017 alle 06:28:06 UTC** al **21/04/2037 alle 06:28:06 UTC**
 - Usi del certificato: keyCertificateSignature, cRLSignature,
 - Informazioni sulle politiche applicate dal certificatore: <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>,
- **Certificato N°3 - ArubaPEC EU Qualified Certificates OCSP Responder G1**
 - Nazione: **IT**
 - Località: **Arezzo**
 - Organizzazione: **ArubaPEC S.p.A.**
 - Identificatore di organizzazione: **VATIT-01879020517**
 - Organizzazione: **Qualified Trust Service Provider**
 - Nome e Cognome del soggetto: **ArubaPEC EU Qualified Certificates OCSP Responder G1**
 - Rilasciato da: **ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1**
 - Numero di serie: **04103BF8C3D43190**
 - Validità: da **10/05/2017 alle 14:37:16 UTC** al **09/05/2023 alle 14:37:16 UTC**
 - Usi del certificato: digitalSignature,
 - Stato di revoca CRL:
 - ◆ **Il certificato risulta non revocato nella CRL numero 28108 emessa il 21/03/2021 alle 14:21:59 UTC**
 - ◆ CRL emessa da **ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1** , scaricata all'indirizzo <http://crl01.pec.it/va/arubapec-eidas-g1/crl>